



Weihnachten im eigenen Haus
Herzlich willkommen in der Gemeinde
Pfaffenhofen a.d. Glonn

**Baugrundstücke in kleinem Neubaugebiet
am Ortsrand von Egenburg zu kaufen**

Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn bietet im Baugebiet „Am Kirchblick“ in Egenburg Baugrundstücke zum Kauf an, um den dringend benötigten Wohnraum für die Region bereitzustellen.

Es werden die Parzellen 2 bis 7 zum Bebauen mit 2 x EFH und 4 x DHH angeboten. Die Parzelle 1 steht nicht zum Kauf. Die Grundstücke haben eine Größe von 372 m² bis 572 m².

Eine Verpflichtung zur barrierefreien Bauweise, sowie ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen wird im Notarvertrag verankert.

Was kostet ein Grundstück?

Der Preis für die Grundstücke beträgt mindestens 565,00 €/m² inkl. Straße, zzgl. Kanal nach Satzung (Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung „BGS-EWS“ der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn § 6 pro m² Grundstücksfläche 3,02 €, pro m² Geschossfläche 23,01 €) und Wasser nach Satzung (Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung „BGS-WAS“ des Zweckverband zur Wasserversorgung der Adelsburggruppe § 6 pro m² Grundstücksfläche 1,30 €, pro m² Geschossfläche 6,90 € - ohne Gewähr; genaue Informationen sind beim Zweckverband Wasserversorgung der Adelsburggruppe zu erfragen) nach Satzung und sonstige Erschließungskosten (z.B. Strom, Telefon etc.).

Wo kann ich mich bewerben?

Die Bewerber(innen) können die Unterlagen und nähere Einzelheiten bei unserer Mitarbeiterin im Bauamt, während der Öffnungszeiten persönlich im Rathaus Egenburg, Hauptstr. 14 oder unter gabriele.berglmeir@pfaffenhofen-glonn.de anfordern.

Wie lange kann ich mich bewerben?

Die Bewerbung muss bei der Gemeindeverwaltung bis spätestens

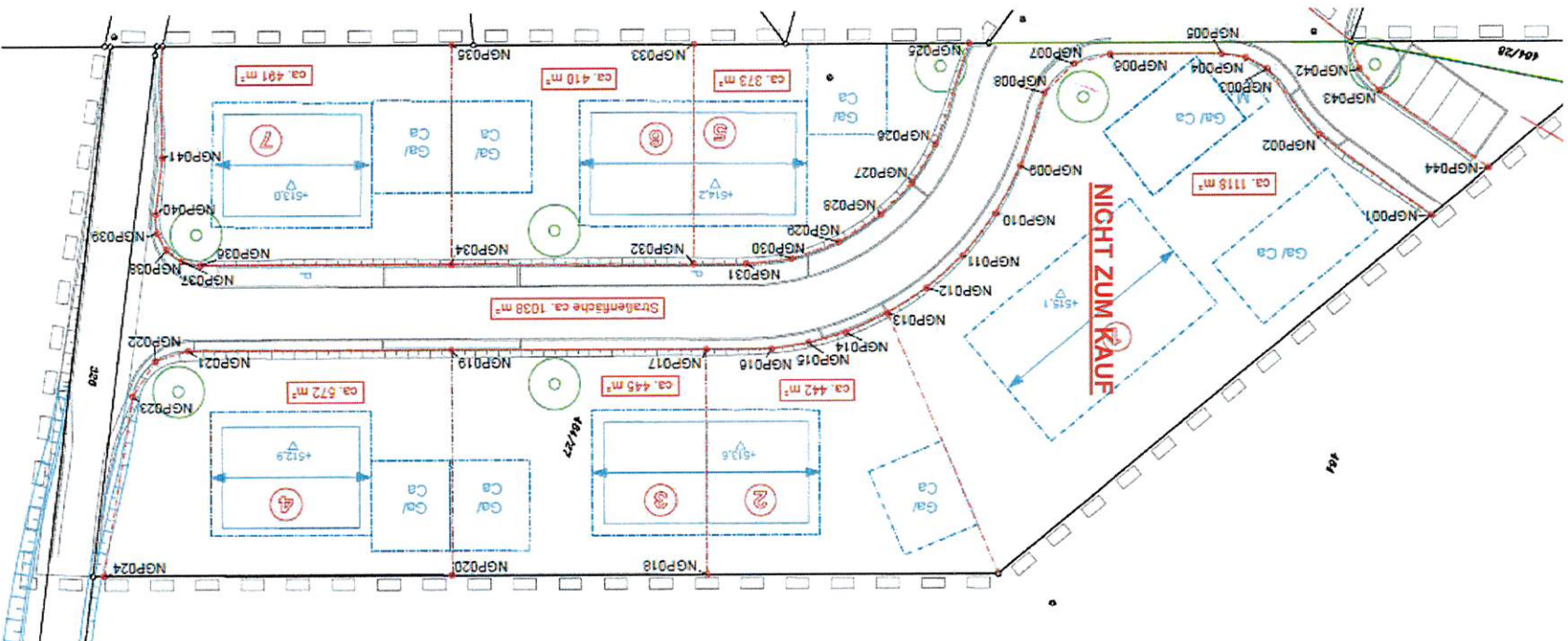
07.Mai 2018, 8:00 Uhr

schriftlich mit Finanzierungszusage eines deutschen Kreditinstituts eingereicht werden.

Nach Ende der Bewerbungsfrist behält sich die Gemeinde/Gemeinderat die Vergabe der Grundstücke vor. Ein Anspruch auf ein Grundstück kann über eine Bewerbung nicht abgeleitet werden.

Lage

In zentraler Lage von Egenburg. Rundum gewachsenes Wohngebiet. Kindergarten, Allgemeinärzte in unmittelbarer Umgebung. Grund- und Mittelschule, sowie Realschule und Geschäfte des täglichen Bedarfs in 3 km Entfernung in Odelzhausen. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe (München-Pasing). Für ein abwechslungsreiches Freizeit- und Sportangebot sorgen diverse Vereine der Gemeinde. Egenburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn im Landkreis Dachau und hat ca. 712 Einwohner. Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn hat ca. 2.223 Einwohner. Nach Dachau sind es ca. 20 km, zur Autobahnauffahrt München Stuttgart (A8) 3 km.



NICHT ZUM KAUF

Lageplan



| | | | |
|------------|--------------------|--------------|-----|
| Parzelle 2 | 442 m ² | bebaubar mit | DHH |
| Parzelle 3 | 445m ² | bebaubar mit | DHH |
| Parzelle 4 | 572 m ² | bebaubar mit | EFH |
| Parzelle 5 | 373 m ² | bebaubar mit | DHH |
| Parzelle 6 | 410 m ² | bebaubar mit | DHH |
| Parzelle 7 | 491m ² | bebaubar mit | EFH |

Weitere Details zur Bauausführung können dem Bebauungsplan auf der Homepage der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn entnommen werden.

bebaubar ab ca. Ende Juni 2018