

Baustellenblatt



2016-LV-214

Verlegung Kabelleerrohre vorges.

Betreff: Gemeinde Pfaffenhofen/Glonn, Landkreis Dachau GV-Straße Stockach – Oberumbach und Sanierung GV-Straße Oberumbach – Pfaffenhofen	
Besprechungsdatum: 27.04.2017	Firma: Fa. Schweiger, Altomünster
Teilnehmer:	
Bauherr: Gemeinde Pfaffenhofen, Hr. Bgm. Zech und Hr. Ableitner	Bayernwerk: Hr. Göttler
Firma: Fa. Schweiger, Hr. Schweiger und Hr. Janz	Telekom:
Bauleitung: IB Mayr, Hr. Huber	WV: WZV Adelburggruppe, Hr. Mayr
	Sonst.: LRA Dachau, Hr. Friedrich; Solarpark Miesberg, Hr. Liebert; Busunternehmen Geldhauser, Hr. Skeljic

2017																															
Januar								April								Juli								Oktober							
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30			25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30	31	
Februar								Mai								August								November							
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29				25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30		
März								Juni								September								Dezember							
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30			25	26	27	28	29	30			25	26	27	28	29	30	31	

2018																															
Januar								April								Juli								Oktober							
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30			25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30	31	
Februar								Mai								August								November							
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29				25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30		
März								Juni								September								Dezember							
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31		25	26	27	28	29	30			25	26	27	28	29	30			25	26	27	28	29	30	31	

Bauzeitenplan												
Leistungen	2017											
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
GV-Straße Stockach – Oberumbach (KW 35 – 48/2017)												
Sanierung Oberumbach – Pfaffenhofen (KW 23 – 24/2017)												

Bemerkungen siehe Rückseite

Bemerkungen zur Baustellenbesprechung:

Allgemein:

Vorausgehend zu den Bauarbeiten tätigt die Firma Schweiger Suchschlitze, um die Stärke der SoB-Schicht feststellen zu können. Nach erfolgten Lastplattendruckversuchen steht sodann die Stärke des zu erbringenden Bodentausches fest. Es ist im Zuge der Bauausführung zu berücksichtigen, dass sämtliches Frostschutzmaterial aus dem bestehenden Fahrbahnkoffer seine Wiederverwendung als Schüttmaterial findet. Sobald das Material aufgebracht ist, kann auf das Nebenangebot der Firma Schweiger (Bodenstabilisierung) zurückgegriffen werden. Das Ganze hat in Absprache mit dem AG und dem Baugrundgutachter zu erfolgen.

Die Gemeinde hat auf die gegebenen Notarverträge hingewiesen. Diese liegen beim IB Mayr in Papierformat soweit aus. Das IB Mayr und die Firma Schweiger stimmen sich hierzu ab.

Hinsichtlich des vorübergehenden Grunderwerbs wird das IB Mayr bis zum 25.07.2017 die entsprechenden Verläufe in den Grundstücken abstecken, so dass die Ernteauffälle von den Grundstückseigentümern in Einsicht genommen werden können.

Am 25.07.2017 erfolgt im Rathaus ein Anliegerversammlungstermin im Beisein des AG, des AN und des IB Mayr.

Bauzeiten:

Sanierung GV-Straße Oberumbach – Pfaffenhofen: KW 23 – KW 25/2017

Sanierung GV-Straße Stockach – Oberumbach: KW 35 – KW 48/2017

GV-Straße Stockach – Oberumbach:

- Zwischenlagerfläche für Erdaushub:
Baufeldbereich und zwar im Bereich der vorübergehend zur Verfügung gestellten Grunderwerbsflächen entlang der GV-Straße.
- Beweissicherung:
Angrenzende Straßen, insbesondere die Kreisstraße, als auch gegebene Bebauung sind außen- und innenseitig einer Beweissicherung zu unterziehen. Der AN hat darauf hingewiesen, dass im Bereich von Deckensanierungsarbeiten seitens des AN auf eine Beweissicherung verzichtet werden kann.
- Verkehrsrechtliche Anordnung / Busumleitung:
Die verkehrsrechtlichen Anordnungen sind bei der Gemeinde, als auch beim Landratsamt Dachau zu stellen. Die Kreisstraße im Bereich Stockach ist ausschließlich halbseitig zu sperren und zwar für die Anbaubereiche an die Kreisstraße. Die Verkehrsumleitung für den Bau der GV-Straße erfolgt über Hergertswiesen – Freienried, bzw. über Pfaffenhofen a. d. Glonn – Unterumbach.

Seitens der Firma Geldhauser (Busunternehmen) wird die Busumleitungsstrecke noch gesondert bekanntgegeben.

- Spartenneuerlegung / -umverlegungen:

Adelburggruppe:

Keine Arbeiten geplant.

Bayernwerk AG:

Sowohl im Innerortsbereich von Stockach, als auch von Oberumbach wird das Beleuchtungsnetz ausgebaut. Die beiden geplanten Buswartestellen sind mit einem Beleuchtungskabel zu versehen.. Hierzu wird jedoch der Beleuchtungsmast erst zu einem späteren Zeitpunkt gesetzt. Auf die Gegebenheit einer vorhandenen 20-kV-Leitung im Innerortsbereich von Oberumbach wurde im Zuge des Startgespräches hingewiesen. Die Leitung kann kurzzeitig schutzabgeschaltet werden (Veranlassung durch Firma Schweiger). (Eine Klärung über den endgültigen Standort der Bushaltestelle wird momentan durchgeführt)

Telekom:

Die Telekom war bei der heutigen Baustellenbesprechung entschuldigt und hat bereits heute Morgen die geplanten Arbeiten per E-Mail mitgeteilt.

Folgendes ist seitens der Telekom geplant:

Die oberirdische Freileitung zwischen Oberumbach und Stockach wird abgebaut und erdverlegt. Vorab zu den Bauarbeiten der Firma Schweiger wird die gegebene Freileitung abgebaut und zur Seite gelegt. Die Masten werden abgebaut. Die Telekom plant die Verlegung eines neuen Kupferkabels, als auch eines Leerrohres DN 40 im neuen Bankettbereich. Die Telekom wird sich an die Erdarbeiten der Bayernwerk AG hängen. Die Telekom wird gebeten, entsprechend dessen mit Herrn Göttler von der Bayernwerk AG Kontakt aufzunehmen.

- Spartenplan notwendig:
Nein.
- Leerrohr- / Speed-Pipe-Verlegung vorgesehen:
Altonetz prüft, ob ein Ausbau noch notwendig ist, bzw. schon gegeben ist (betreffend GV-Straße Stockach – Oberumbach).
- Straßenbeleuchtung:
Das Straßenbeleuchtungsnetz wird, wie bereits vorab besprochen, im Ortseingang Oberumbach, als auch im Ortsbereich Stockach aufgebaut.
- Private Spartenanlagen im Baufeld:
Im Bereich Station 0+90 der GV-Straße Stockach – Oberumbach kreuzt ein 20-kV-Kabel des Solarparkbetreibers Miesberg – Stockach die Ausbautrasse. Auch dieses Kabel kann in Absprache mit dem Betreiber kurzzeitig schutzabgeschaltet werden (Veranlassung durch Firma Schweiger).
- Anliegerbesprechung:
Die Gemeinde wünscht eine Anliegerbesprechung, diese erfolgt im Beisein der Firma Schweiger und des IB Mayr im Rathaus der Gemeinde Pfaffenhofen/Glonn. Auftraggeber, Firma Schweiger und IB Mayr treffen sich bereits vorab auf der Baustelle (Treffpunkt: Stockach). Zu diesem Zeitpunkt wird die Baustelle in Einsicht genommen. Es werden im Bereich des Deckenüberzuges in Stockach die Arbeiten besprochen. Weiterhin werden gemeindlich gewünschte zusätzliche Arbeiten im Zuge des Straßenunterhaltes besprochen. Die Gemeinde teilte bereits mit, dass auch zusätzliche Markierungsarbeiten gewünscht sind und zwar im Bereich der Straße Unterumbach –

Pfaffenhofen.

- Baufristen:
Siehe oben.
- Bauabschnitte:
GV-Straße Stockach – Oberumbach und GV-Straße Oberumbach – Pfaffenhofen.
- Rodungsarbeiten / Baumschutz:
Vorhandene Bäume sind generell zu schützen, insbesondere im Innerortsbereich von Oberumbach. Die Ausschreibung sieht hier einen entsprechenden Wurzelschutz vor, der nur durch eine Fachfirma ausgeführt werden darf.
- Fischerei:
Nicht betroffen
- Jour-Fixe erforderlich:
Ein direkter Jour-Fixe-Termin wird nicht vereinbart. Besprechungstermine erfolgen nach Bedarf und Absprache.
- Analoge Planunterlagen für Spartenträger oder weitere Beteiligte erforderlich:
Telekom erhält alle Pläne per E-Mail als pdf.

Straßenbau:

- Träger für baubegleitende Untersuchungen?
Generell Crystal Geotechnik, Utting.
Die Gemeinde willigte auf Wunsch des AN ein, dass analytische Beprobungen von KDGeo ausgeführt werden dürfen.
- Rechnungsstellung / -aufteilung:
Je GV-Straße ist eine eigene Rechnung zu stellen.
- Oberbodenlager:
Die Oberbodenlagerung erfolgt im Bereich der GV-Straße Stockach entlang des zur Verfügung gestellten Grunderwerbsstreifens.
- Beschilderung / Markierung / Leitplanken:
Der Erlass der verkehrsrechtlichen Anordnung erfolgt generell von der Gemeinde. Hülsen werden im Zuge des Bauablaufes durch den AN gesetzt.

Eine Markierung ist für beide GV-Straßen ausgeschrieben. Die Gemeinde hat den Wunsch geäußert, dass die bestehende Straße Oberumbach – Pfaffenhofen markierungsmäßig ergänzt wird.

Technisch notwendige Markierung:
Klärung erfolgt durch IB Mayr

Im Bereich der GV-Straße Oberumbach – Pfaffenhofen soll das gegebene Gelände der vorhandenen kleinen Brücke erneuert werden.

- Baubeginnsanzeigen bei Behörden:
Zu veranlassen vom AN.

- Bohrkerne:
Gemäß Kommunalstraßenregelung.

Vom AN zu liefernde Unterlagen :

- Bauzeitenplan:
Nein (siehe Baufristen)

- SiGe-Plan / Koordination:
Ja.

- Rohrstatik:
Ja.

Nach Notwendigkeit wird vom Ing.-Büro Mayr ein Bodengutachter hinzugezogen.