

Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen

Mitgliedsgemeinden



Odelzhausen



Pfaffenhofen a.d. Glonn



Sulzemoos

Niederschrift über die Verbandsversammlung vom 11.12.2014

Öffentlicher Teil

<i>Ort</i>	Sulzemoos, Kirchstraße 3
<i>Vorsitzender</i>	Zech, Helmut
<i>Schriftführer</i>	Doris Tremmel
<i>Eröffnung der Sitzung</i>	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 32 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
<i>Anwesend</i>	Von den 9 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Zweckverbandes Grund- und Mittelschule Odelzhausen sind 9 anwesend. Zech, Helmut Trinkl, Markus Bradl, Lorenz Fried jun., Michael Hainzinger, Gerhard Riedlberger, Andreas Wallner, Andreas Winkler, Johanna Dr. Zauscher, Roderich Der Vorsitzende stellt fest, dass die Verbandsversammlung somit nach Art. 33 KommZG beschlussfähig ist.
<i>Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift</i>	Die letzte Sitzungsniederschrift vom 23.10.2014 wird mit folgendem geänderten Text unter TOP 2.2 genehmigt: Die Aufgaben, die Handlungsbereiche, die Projektstufen und die Honorierung des Projektsteuerers werden von Herrn Landherr anhand einer Beamer-Präsentation (als Tischvorlage ausgeteilt) erläutert. Die Notwendigkeit, einen Projektsteuerer für die Baumaßnahme einzuschalten, wurde ausführlich diskutiert.

1 Information

Sachverhalt:

Ersatzbau Grund- und Mittelschule, Erweiterungsbau Realschule – Auftragsvergabe für die Durchführung von VOF – Verfahren

Mit der Vorbereitung, Durchführung, Koordination und Dokumentation der 6 notwendigen VOF-Verfahren für den Ersatzbau der Grund- und Mittelschule Odelzhausen und für den Realschulneubau wurde das Architektenbüro Landherr aus München beauftragt.

Anschaffung eines Teppichreinigungsautomaten

Der Teppichboden in der Schule muss dringend gereinigt werden. Es handelt sich um eine Fläche von insgesamt ca. 3000 qm Teppichboden. In dem geplanten Realschulneubau werden ca. 2/3 der Flächen mit Teppichboden geplant. Aufgrund der hohen Reinigungskosten stimmte die Zweckverbandsversammlung der Anschaffung eines Teppichreinigungsgerätes der Fa. Alfred Kärcher zu.

Anschaffung einer Industriespülmaschine

Aufgrund der stark anwachsenden Schülerzahlen die den Ganztageszug der Grund- und Mittelschule (rund 200 Schüler) besuchen, sind die Kapazitätsgrenzen der vorhandenen Spülmaschine ausgereizt. Der Anschaffung einer zweiten Spülmaschine UC-M Untertisch Bistrospülmaschine, bei der Fa. Winterhalter (gleicher Hersteller wie Bestand) inkl. Einbau wurde zugestimmt.

Personalangelegenheiten

Der Vertrag mit Herrn Matthias Sattler läuft zum 31.01.2015 aus.

Frau Waltraud Zagler-Thurner ist in der Mittagsbetreuung der Grund- und Mittelschule mit 6 Stunden beschäftigt. Auf eigenen Wunsch wird der Arbeitsvertrag zum 31.12.2014 aufgelöst.

Frau Renate Zettel ist Leitung der Hausaufgaben- und Mittagsbetreuung und will zum 28.02.2014 ihre Tätigkeit beenden.

Es werden derzeit 51 Kinder betreut und aktuell ist eine ErsatzEinstellung nicht erforderlich.

Neubaumaßnahmen Real-, Grund- und Mittelschule, Kosten Projektsteuerung

Nach Rücksprache mit Frau Nagel bzw. Herrn Herbst und Herrn Daxl wurde unsere Auffassung, dass die Kosten der Projektsteuerung sowohl vom Zweckverband Grund- und Mittelschule als auch vom Landkreis getragen werden, bestätigt. Nach DIN 276 sind die Kosten der Projektsteuerung in die Kostengruppe 712 (Kostengruppe 700 = Baunebenkosten) eingeordnet und gehören damit zu Kosten der Baumaßnahmen. Die Kosten der Baumaßnahmen werden nach dem Vertrag zwischen dem Zweckverband und dem Landkreis grundsätzlich im Verhältnis der geplanten und genehmigten Hauptnutzflächen für Real- (=Landkreis) zu Grund- und Mittelschule (=Zweckverband) aufgeteilt. Somit fallen die Kosten der Projektsteuerung unter diese Regelung.

2 Vergabe Schülerbeförderung

Sachverhalt:

In der Zeit vom 07.Nov. 2014 bis 24. Nov 2014 fand eine öffentliche Ausschreibung nach VOL/A(Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen-Teil A) bezüglich der Vergabe von 4 Vorholbuslinien und der Badefahrten für den Zweckverband der Grund- und Mittelschule Odelzhausen statt.

Folgende Busunternehmen haben ein Angebot abgegeben:

Firma Geldhauser (Leistungsbeschreibung mit ausgefüllten Angebot liegt bei)

-Schulbuslinie 1 (blaue Linie)	98,28 € netto
-Schulbuslinie 2 (gelbe Linie)	95,53 € netto

Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen

Beschlussbuch Seite 3

Verbandsversammlung vom 11.12.2014

Öffentlicher Teil

-Schulbuslinie 3 (rot/grüne Linie)	96,53 € netto
-Schulbuslinie 4 (weiße Linie)	91,93 € netto
-Badefahrten	219,92 € netto

Firma Merk (Leistungsbeschreibung mit ausgefüllten Angebot liegt bei)

-Schulbuslinie 1 (blaue Linie)	kein Angebot abgegeben
-Schulbuslinie 2 (gelbe Linie)	97,00 € netto
-Schulbuslinie 3 (rot/grüne Linie)	kein Angebot abgegeben
-Schulbuslinie 4 (weiße Linie)	92,00 netto
-Badefahrten	kein Angebot abgegeben

Beschluss:

Vorbehaltlich der rechtlichen Prüfung, ob eine einzelne Vergabe an die Fa. Merk möglich ist, soll der Auftrag an Busunternehmen Geldhauser vergeben werden.

Abstimmungsergebnis: 9:0

3 Zuschuss an die Verbandsbücherei

Sachverhalt:

Das Büchereikuratorium stellt wegen steigender Kosten einen Antrag auf Bezuschussung.

Kostenaufstellung/Verteilung

Bisher jährlicher Zuschuss

Gemeinde Odelzhausen	8550,- €
Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn	2850,- €
Gemeinde Sulzemoos	2850,- €
<u>Pfarrverband Odelzhausen</u>	<u>4750,- €</u>

Gesamtbetrag 19.000,- €

NEU ab 01.01.2014 jährlicher Zuschuss

Gemeinde Odelzhausen	9000,- €	(+450,- €)
Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn	3000,- €	(+150,- €)
Gemeinde Sulzemoos	3000,- €	(+150,- €)
<u>Pfarrverband Odelzhausen</u>	<u>5000,- €</u>	<u>(+250,- €)</u>

Gesamtbetrag 20.000,- €

Nun Vorgeschlagen ab 01.01.2015 zusätzlich zu den Fördersätzen vom 01.01.2014

Zweckverband d. Grund-u. Mittelschule	1150,- €
Pfarrverband Odelzhausen	500,- €
<u>Mehreinnahmen durch Beitragserhöhung</u>	<u>ca. 850,- € (ab 2015)</u>

Gesamtförderung 22.500,- € jährlich

Beschluss:

Der Zweckverband beschließt die Verbandsbücherei Odelzhausen mit einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 1150,- € ab dem Jahr 2015 zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis: 9:0

4 Ersatzbau Grund- und Mittelschule - Raumbedarfsplanung

Sachverhalt:

Bei der Genehmigung des Raumprogrammes im Kooperationsmodell mit der Realschule ging man im Bestandsgebäude von 22 Klassen für die Grund- und Mittelschule aus.

Nach der langfristigen Prognose der Schulleitung, Frau Weber, wurden bis zu 30 Schulklassen ermittelt. Danach wurde die Entwicklung mit der Ganztagschule berücksichtigt.

Der prognostizierte Raumbedarf für den Ersatzneubau in Kooperation mit der Realschule befindet sich in der Anlage.

Inwieweit die Entwicklung mit bis zu 30 Schulklassen schulaufsichtlich genehmigt werden kann und wie diese Prognose belegt werden soll, muss mit der Schulaufsicht an der Regierung von Oberbayern geklärt werden.

Die schulaufsichtliche Genehmigung für den Neubau der Grund- und Mittelschule sowie die schulaufsichtliche Genehmigung für den Neubau der Realschule Odelzhausen wurden von der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom 03.12.2014 erteilt (z.K. als Tischvorlage).

Grund- und Mittelschule	4679 m ²
Mittagsbetreuung	174 m ²
Realschule	3207 m ²
<hr/>	
Gesamt	8060 m ²

5 Vorstellung und Kenntnisnahme zum Containerkonzept

Sachverhalt:

Zur vorübergehenden Unterbringung von 2 bzw. 4 Klassen- und Gruppenräumen ist ab dem Schuljahr 2015/16 eine Containerlösung erforderlich.

Den Zweckverbandsmitgliedern wurde ein Grundriss für das geplante Containerkonzept mit der Einladung übersandt.

Sobald der Verwaltung alle Angebote vorliegen, wird der Auftrag an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben (gemäß Beschluss vom 23.10.2014).

Das Konzept wurde nach einer Besprechung mit dem 1. Vorsitzenden Herrn Zech, 2. Vorsitzenden Herrn Trinkl, Vertretern der Verwaltung VG Odelzhausen, Vertretern des Landratsamtes Dachau und den beiden Schulleiterinnen der Real- bzw. der Grund- und Mittelschule nochmals am 09.12.2014 dahin gehend geändert, dass die Klassenräume auf eine Mindestgröße von 60 m² (bisher 57,8 m²) auszuschreiben sind. Ebenfalls sollen alle Gruppenräume mit der gleichen Größe (bisher 43,1 m²) berücksichtigt werden. Dies soll eine hohe Flexibilität der Raumnutzung gewährleisten.

Weiterhin soll die Anmietung auf eine Mietdauer von Sept. 2015 bis Ende Juli 2017 mit der Option das Mietverhältnis für ein weiteres Jahr zu verlängern, ausgeschrieben werden.

Eine weitere Anregung seitens des Landratsamtes, eine der Treppenanlagen in den Innenbereich zu integrieren, soll ebenfalls in die Ausschreibung aufgenommen werden.

Herr Verbandsvorsitzender Zech erklärt, dass für die Container eine Baugenehmigung erforderlich ist und die Möblierung der Räume vom Zweckverband/Landkreis Dachau selbst organisiert werden muss. Hier wurde bereits die Schulleitung gebeten, eine Bestandserhebung über mögliches vorhandenes Inventar zu erheben. Wenn kein Bestandsinventar vorhanden ist, wird eine Liste des erforderlichen Inventars mit dem Landkreis abgestimmt (GS/MS/Realschule zur späteren Nutzung im Neubau). Die Förderrichtlinien hierzu müssen noch abgeklärt werden. **Nach Angabe der Landratsamtsmitarbeiter wird die Einrichtung nicht gefördert.**

Beschluss:

Der Bauantrag für die Containeranlage (4 Klassenzimmer, 4 Gruppenräume sowie Verwaltungs- und Sanitärbereich) auf dem Verkehrsübungsplatz ist fertigzustellen und dem Landratsamt Dachau zur Genehmigung vorzulegen. Bzgl. der Innenausstattung sind die Tafeln auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis: 9:0

6 Kooperationsmodell Grund- und Mittelschule und Realschule Odelzhausen - Vertrag zwischen dem Zweckverband der Grund- und Mittelschule Odelzhausen und dem Landkreis Dachau

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung hat am 05.12.2013 dem Kooperationsvertrag mit dem Landkreis Dachau zugestimmt. Aufgrund der neuen Gegebenheiten und dem Umstand, dass das Bestandsgebäude der Grund- und Mittelschule durch einen Neubau ersetzt werden muss und der Landkreis Dachau neben dem Erweiterungsbau („Realschulgebäude“) nun auch für den Ersatzneubau statt einer Miete anteilig für die Realschulflächen einen Baukostenzuschuss leisten wird, war der Vertrag entsprechend neu zu fassen. Der neu gefasste Vertrag liegt im 4. Vorentwurf vor und wurde in dieser Fassung mit der Einladung versendet.

Wesentliche Änderungen gegenüber dem bisherigen Vertrag:

- § 2: Nachdem die Baumaßnahme nun erheblich größer ausfällt, kann die Projektsteuerung nicht mehr durch den Landkreis erfolgen. Ein externer Projektsteuerer wird im Rahmen eines VOF-Verfahrens ermittelt (siehe TOP 2.2. der Verbandsversammlung am 23.10.2014).
- § 3 Abs. 1: Der Landkreis gewährt auch für den Ersatzneubau anteilig der Realschulflächen eine Baukostenzuschuss. Die Ermittlung des Verteilungsschlüssels erfolgt aufgrund der geplanten Hauptnutzflächen, nicht mehr aufgrund der schulaufsichtlichen Genehmigung, da Abweichungen hiervon möglich sind. Sofern sich in der Bauausführung noch Änderungen des Verhältnisses der Hauptnutzflächen zueinander ergeben, ist der Verteilungsschlüssel entsprechend anzupassen.
- § 3 Abs. 2: Der Landkreis beteiligt sich auch an den Kosten zur Errichtung des Pausenhofs, der Außenanlagen mit Grünflächen, der Parkplätze und Bushaltestellenflächen.
- § 3 Abs. 3: Die Abbruchkosten für das Bestandsgebäude sind vom Zweckverband alleine zu tragen.
- § 8 Abs. 1: Die mietzinsfreie Zeit wurde von 40 auf 50 Jahre angehoben. Da sich der Landkreis nunmehr wesentlich stärker als bislang angenommen beteiligt, ist die Situation nun mit den Realschulbauten in Weichs und Indersdorf vergleichbar, wo ebenfalls eine 50-jährige Mietfreiheit vereinbart ist. Der bestehende Mietvertrag bleibt vorerst bestehen,
- § 8 Abs. 3: Bei wesentlichen Änderungen der Raumnutzung nach Fertigstellung der Gebäude ist eine separate Vereinbarung zu treffen, mit der die Kostenteilung nach dem geänderten Nutzungsverhältnis und der Restnutzungsdauer geregelt wird.
- § 15: Der bisherige Mietvertrag für das Bestandsgebäude gilt vorläufig unverändert weiter. Sobald die neuen Gebäude durch die Realschule bezogen werden können, hat der Landkreis jedoch das Recht, den Mietvertrag für das Bestandsgebäude fristlos zu kündigen.
- § 17: Die Kostenregelung für bereits erbrachte Leistungen wurde neu aufgenommen. Grundsätzlich sollen bereits erstellte Planungen beibehalten und lediglich ergänzt und optimiert werden, um so Zeit und Kosten zu sparen. Soweit erbrachte Leistungen und Planungen im Zusammenhang mit dem Ersatzneubau überarbeitet oder sogar verworfen werden müssen, übernimmt der Zweckverband die Kosten zur Gänze.
- § 18: Die Regelung zur vorübergehenden räumlichen Erweiterung wurde neu aufgenommen (siehe auch TOP 3 der Verbandsversammlung vom 23.10.2014). Die temporäre Erweiterung (z.B. Container) wird dem Landkreis vom Zweckverband zur Anmietung zur Verfügung gestellt.

Der Schul- und Kreisausschuss hat sich am 05.12.2014, der Kreistag am 12.12.2014 mit dem Kooperationsvertrag befasst.

Beschluss:

Dem Vertrag zwischen dem Landkreis Dachau und dem Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen zur Regelung der Zusammenarbeit bei der Errichtung und Nutzung des Erweiterungs-

Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen

Beschlussbuch Seite 6

Verbandsversammlung vom 11.12.2014

Öffentlicher Teil

und des Ersatzneubaus am Schulstandort Odelzhausen in der Fassung des 4. Vorentwurfs wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, geringfügige Änderungen bzw. Ergänzungen, die sich im weiteren Abstimmungsprozess insbesondere mit dem Landkreis Dachau bzw. der Regierung von Oberbayern noch ergeben können und den Sinn und Zweck des Vertrages nicht grundlegend verändern, in eigener Zuständigkeit einzuarbeiten und abzuschließen.

Wichtiger Hinweis:

Sollten Sie grundlegende Fragen oder Ergänzungswünsche zum Vertrag haben die eine Abstimmung mit dem Landkreis erfordern, bitten wir Sie, diese bis 2 Tage vor der Sitzung an Frau Tremmel zu mailen (E-Mail: doris.tremmel@vg-odelzhausen.de).

Abstimmungsergebnis: 9:0

Helmut Zech
Verbandsvorsitzender

Doris Tremmel
Schriftführer