

Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen

Mitgliedsgemeinden



Odelzhausen



Pfaffenhofen a.d. Glonn



Sulzemoos

Niederschrift über die Verbandsversammlung vom 19.06.2013

Öffentlicher Teil

| | |
|--|--|
| Ort | Sulzemoos, Kirchstraße 3 |
| Vorsitzender | Brandmair, Konrad |
| Schriftführer | Michael Ramsteiner |
| Eröffnung der Sitzung | Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 32 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG) ortsüblich bekanntgemacht wurden. |
| Anwesend | Von den 9 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Zweckverbandes Grund- und Mittelschule Odelzhausen sind 8 anwesend. Brandmair, Konrad Zech, Helmut Axtner, Josef Fried jun., Michael Hainzinger, Gerhard Kierner, Brunhilde Schuster, Christian Dr. Zauscher, Roderich Steininger, Wolfgang Bradl, Lorenz Vertreterin für Steininger Wolfgang |
| Es fehlen entschuldigt | |
| Unentschuldigt | |
| Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift | Der Vorsitzende stellt fest, dass die Verbandsversammlung somit nach Art. 33 KommZG beschlussfähig ist. Die letzte Sitzungsniederschrift vom 16.05.2013 wird ohne Einwand genehmigt. |

8 : 0

Hinweis: Die Sitzungsniederschrift vom 16.05.2013 - nichtöffentlich - wurde mangels nichtöffentlicher Tagesordnung nicht behandelt / genehmigt.

Wegen Dringlichkeit bestand Einverständnis, dass ein weiterer Tagesordnungspunkt (TOP 2) heute behandelt werden kann.

1 Realschulneubau - Erweiterung Raumprogramm für Ganztagesklassen

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erarbeitung des Raumprogrammes für die Realschule durch die Rektorinnen und die Verwaltungen wurde der aktuelle Raumbestand der Schule mit dem neuen Stand des Raumprogrammes der Regierung vom Juli 2012 verglichen. Danach fehlen für die Grund- und Mittelschule Odelzhausen 366 m² für Unterrichtsräume und 196 m² an Verwaltungsflächen.

Frau Rektorin Weber hat nun in Abstimmung mit dem Landratsamt Dachau eine neue Raumplanung (Stand: 19.06.2013) erstellt und die fehlenden Räumlichkeiten eingearbeitet. Teile dieses Raumbedarfs, sowohl für die Ganztagesangebote und die Mittags- und Hausaufgabenbetreuung als auch für die Verwaltung, sind im neuen Realschulgebäude enthalten. Dadurch sollte die „historische“ Chance durch die Realschulgründung genutzt werden, um auch die Grund- und Mittelschule Odelzhausen räumlich infolge verschiedener Änderungen in der Vergangenheit bei den schulischen Anforderungen angemessen zu verbessern.

Das Raumprogramm wurde als Tischvorlage verteilt. Danach müssten nun an Stelle der bisher nur für die Ganztagesbetreuung beantragten 354 m² zusätzlich insgesamt 366 m² an Unterrichtsräumen gebaut werden. Weitere 100 m² wären an Verwaltungsflächen zu schaffen, die als ausreichend angesehen werden. Frau Weber und die beiden Vertreter des Landratsamtes Dachau erläutern die Details.

Die beteiligten Verwaltungen sind der Meinung, dass der Erweiterungsneubau zukunftsweisend sein und die schulische Funktionalität für die drei Schulen ausreichend sicherstellen sollte. Durch das Vorhandensein von entsprechenden Räumlichkeiten erhält der westliche Landkreis auch die Chance ein langfristig gesicherter und maßgeblicher Schulstandort zu werden. Zudem hat man in Odelzhausen den großen Vorteil, dass genügend Grundstücksflächen vorhanden sind, was an anderen Standorten meistens nicht der Fall ist.

Die Vergrößerung des Neubaus bedeutet für den Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen natürlich auch Mehrkosten. Die sog. „kleine“ und im Dezember 2012 bereits beschlossene Erweiterung würde den Zweckverbandshaushalt mit voraussichtlich 150.000,00 EUR mehr belasten, was mit der gegenwärtigen Schulverbandsumlage von 1.600,00 EUR je Schüler/in und Jahr gedeckt werden kann. Bei einer „großen“ Erweiterung werden es rund 1.320.000,00 EUR (unter Berücksichtigung eines Pauschalansatzes von 200.000,00 EUR anstelle von bisher 100.000,00 EUR für die Ausstattungen) mehr sein. Dieser Betrag müsste über Kredite finanziert werden.

Beschluss:

Vorbehaltlich der Genehmigung des Raumprogrammes stimmt die Verbandsversammlung dem vorgelegten Raumprogramm (Stand: 19.06.2013) zu. Der Neubau der Realschule ist so zu planen, dass vom Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen zusätzlich 366 m² an Unterrichtsräumen sowie ca. 100 m² an Verwaltungsräumen in Anspruch genommen werden können.

Abstimmungsergebnis: 8:0

2 Sanierung Beleuchtung Schulgebäude Odelzhausen, Dietenhausener Str. 17

Sachverhalt:

Die Beleuchtungskörper im Schulgebäude Odelzhausen entsprechen nicht mehr den gesetzlichen Standards und sind ferner dringend sanierungsbedürftig.

Inzwischen wurde von der Verwaltung eine Lösungsmöglichkeit eruiert.

Dabei könnten in die bestehenden Deckenausschnitte neue, den gesetzlichen Standards entsprechende, Beleuchtungskörper sowie eine zusätzliche Tafelbeleuchtung (derzeit keine vorhanden) installiert werden, sodass eine DIN-gerechte Raumbeleuchtung gewährleistet wird. Der Vorteil dabei ist, dass keine umfangreichen und kostspieligen Umbauarbeiten an der „abgehängten“ Decke erforderlich sind.

Die Kosten der Umrüstung belaufen sich bei dieser Option auf ca. 4.000,00 EUR bis 5.000,00 EUR je Schulraum, wenn Leuchtstofflampen zum Einsatz kommen. Sollten LED-Lampen gewünscht werden, um weitere Energieeinsparung zu erzielen, ist mit etwa 1.000,00 EUR Mehrkosten pro Klassenraum zu rechnen. Die Gesamtkosten betragen für 36 Klassenräume demnach grob geschätzt 144.000,00 EUR bis 180.000,00 EUR zuzüglich Planungskosten. Beim Einsatz von LED-Leuchten erhöhen sich die Gesamtkosten um ca. 36.000,00 EUR.

Zweckverband Grund- und Mittelschule Odelzhausen

Beschlussbuch Seite 3

Verbandsversammlung vom 19.06.2013

Öffentlicher Teil

Die Beleuchtungsberechnungen und der Sanierungsvorschlag wurden vom IB Höss aus Weilach erarbeitet, da das Büro zur Zeit für die Gemeinden Odelzhausen und Sulzemoos tätig und deshalb bekannt ist.

Da im Erdgeschoss dringender Handlungsbedarf aufgrund der Vielzahl bereits kaputter Lampen besteht, schlägt die Verwaltung vor der erforderlichen Ausschreibung zunächst vor, in einem Schulraum (z. B. im Werkraum) die vorgenannte Variante mit LED-Leuchten zu installieren und Erfahrungswerte zu sammeln.

Bei positiver Entwicklung soll die Verwaltung das IB Höss mit der Planung, der Ausschreibung und Bauabwicklung beauftragen und die erforderliche Ausschreibung in die Wege leiten.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung stimmt der vom Vorsitzenden vorgetragenen Verfahrensweise zu. Die Verwaltung wird ferner beauftragt, zu gegebener Zeit, eine Ersparnisberechnung nach kWh und Euro vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 8:0

Konrad Brandmair
Verbandsvorsitzender

Michael Ramsteiner
Schriftführer