

Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn

29. Änderung des Flächennutzungsplans

Wohnbauflächen Neue Wohnformen Egenburg II

Zusammenfassende Erklärung gem. § 6a BauGB zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Veranlassung zur 29. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist es, am südwestlichen Ortsrand von Egenburg die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die weitere Entwicklung von Wohnbauflächen zu schaffen.

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 u. 2 BauGB) und Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 u. 2 BauGB)

Die Höhere Landesplanungsbehörde an der Regierung von Oberbayern thematisierte die Vorgaben zur Siedlungsentwicklung gem. dem Landesentwicklungsprogramm und hielt es für erforderlich, die vorhandenen Flächenpotentiale in den Siedlungsflächen und deren Verfügbarkeit darzulegen. Die Gemeinde verwies hierzu auf die in der Begründung und dem Umweltbericht bereits bestehenden Aussagen zu diesen Themen.

Die untere Naturschutzbehörde am Landratsamt Dachau machte auf den am Unterhang des Planungsgebietes verlaufenden wassersensiblen Bereich mit den dort vorherrschenden Böden aufmerksam. Aufgrund des dortigen ökologisch sensiblen Bereichs sollten wirksame und flächensparende Maßnahmen zur Minimierung der Eingriffe getroffen werden. Zudem wurde die durch die abgebildete Erschließung mögliche Siedlungserweiterung nach Westen kritisch gesehen. Die Gemeinde hielt an der bestehenden Planung fest und verwies darauf, dass der Änderungsbereich bereits teilweise erschlossen ist, und damit an diesem Standort flächensparende Erschließungsformen umgesetzt werden können. Die betroffenen Böden und der wassersensible Bereich wurden im Umweltbericht thematisiert. Zudem teilte die Gemeinde der Naturschutzbehörde mit, dass eine Erweiterung der Siedlungsflächen nach Westen derzeit nicht beabsichtigt wird.

Die weiteren am Verfahren beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange brachten keine Anregungen oder Einwände zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes vor, bzw. übermittelten ihre Zustimmung zu dem Vorhaben.

Bürger äußerten sich zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht.

Egenburg, den

.....
Harald Mang, 2. Bürgermeister

