

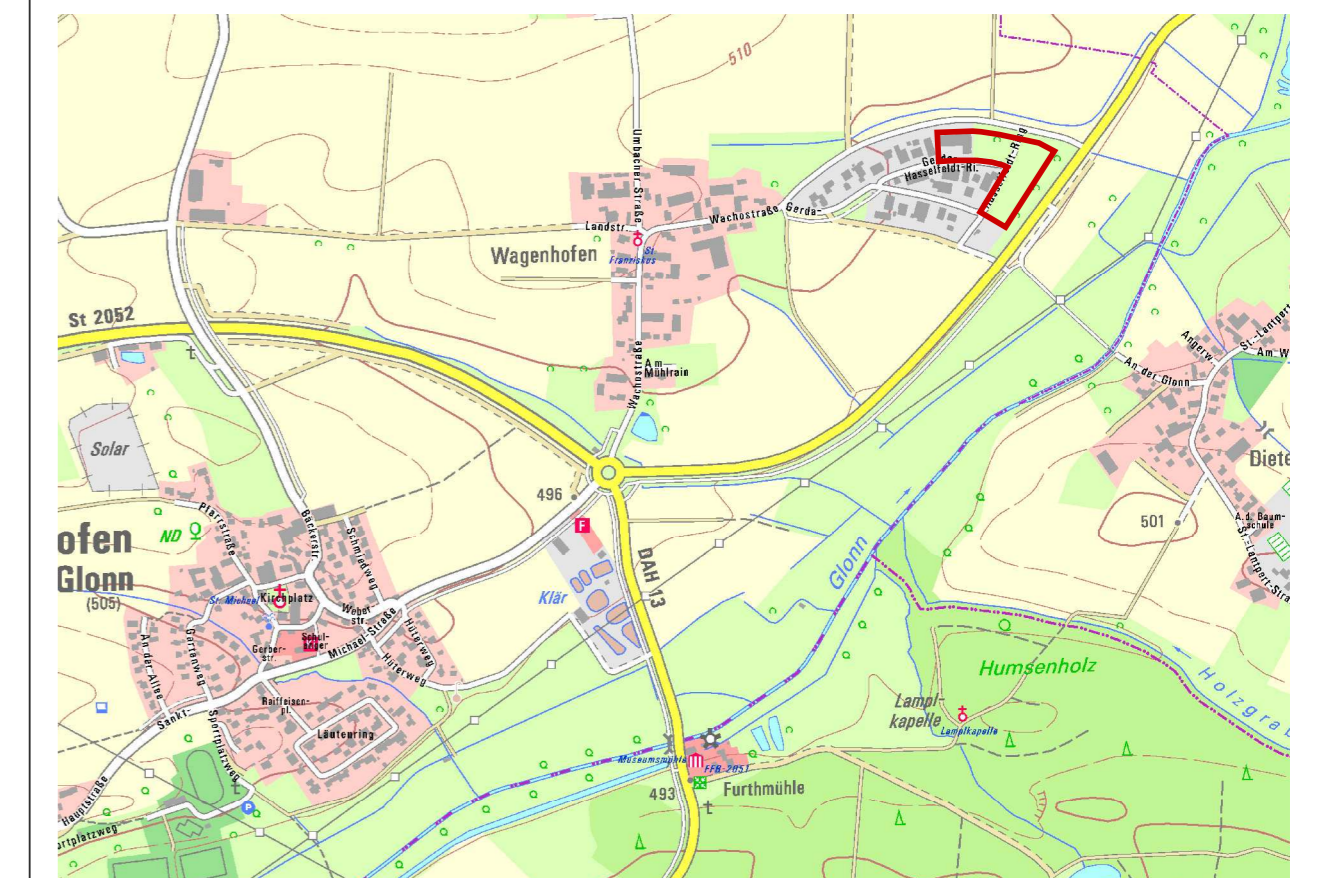
- ### 1. FESTSETZUNGEN
- Grenze des Änderungsbereichs
 - GE II Gewerbefläche mit Nr. z.B. GE II
 - Baugrenze
 - WH 8.50 Maximale Wandhöhe, z.B. 8,5 m
 - FH 11.00 Maximale Firsthöhe, z.B. 11,50 m
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Verkehrsgrün
 - Straßenbegrenzungslinie
 - 65/50 Max. zulässiges Emissionskontingent tagsüber/nachts z.B. $L_{eq} 65/50 dB(A)/m^2$
 - bauliche- und/oder passive Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - von Bebauung freizuhaltende Fläche
 - Fläche für die Versorgung: Gastank
 - Fläche für die Entsorgung: Niederschlagswasser
 - Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Baumerhalt
 - Baum zu pflanzen
- ### 2. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Flurstücksgrenze
 - 805/11 Flurnummer
 - Bestandsgebäude
 - Plangebäude
 - Gasleitung mit 1,5 m Schutzstreifen (Tyczka Totalgas GmbH)
 - Niederspannungskabel Bayernwerk
 - Geltungsbereich 3. Änderung
 - Geltungsbereich B-Plan Gewerbegebiet Wagenhofen vom 13.06.2005 mit Darstellung der Inhalte
 - Baugrenze Ursprungsbebauungsplan
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 - Maßangaben in Meter
 - Kontingentflächen der 4. Änderung
 - Verkehrslärm:
 - Grenzwert 69 dB(A) Tagzeit (16. BImSchV)
 - Grenzwert 59 dB(A) Nachtzeit (16. BImSchV)
 - Bauverbotszone 20 m entlang ST 2052
 - Erweiterungsflächen
 - Bestandsgehölz
 - Regenwasserkanal
 - Höhenlinie DGM 5

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Wagenhofen"

4. Änderung

Fl-Nr. 805/1 TF, 805/2 TF, 805/5, 805/11 TF, 805/12 TF, 805/12 TF und 805/21
Gmkg. Pfaffenhofen a. d. Glonn



Teil A: Planzeichnung M 1 : 1.000

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem §§ 3(2) und 4 (2) BauGB
Fassung vom 29.06.2026

Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn
Egenburg, den

Roland Pitzl, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5a, 86561 Alachach
Tel. 08251 8768-0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de