



BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Egenburg“

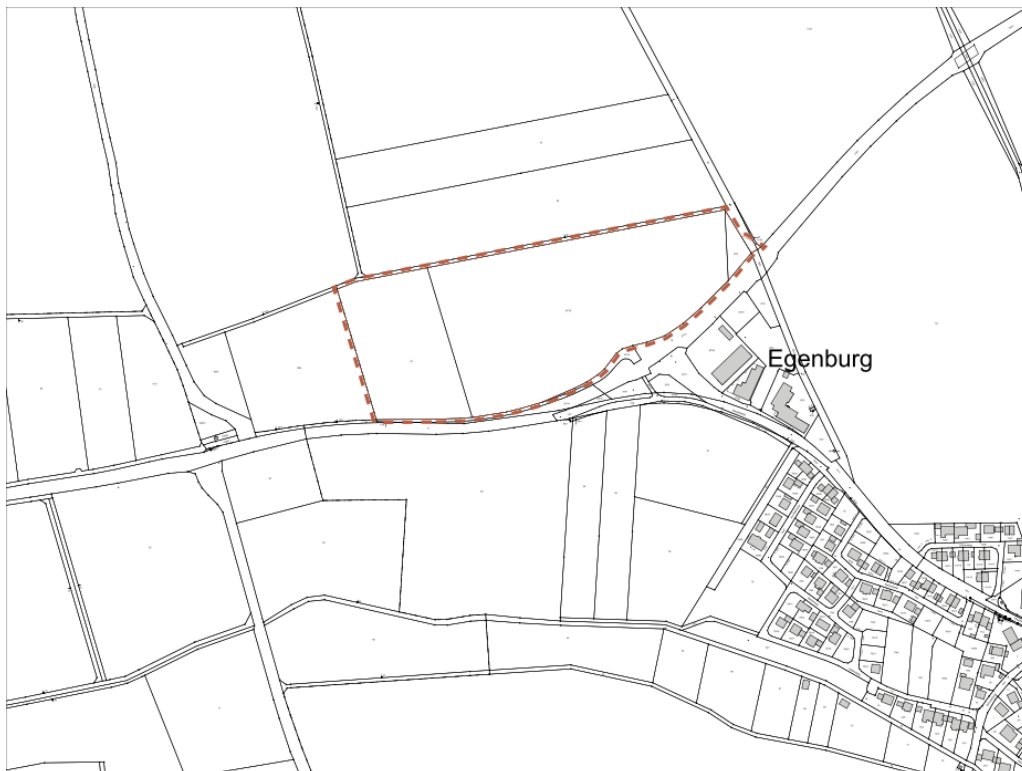
- **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat hat am 08.12.2025 für die Flurstücke 87, 87/2, 87/19, 88 (Teilbereich) und 113/3 (Teilbereich) Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Egenburg“ beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan sollen Gewerbeflächen im Nordwesten von Egenburg entwickelt werden.

In der Sitzung am 16.03.2026 hat der Gemeinderat über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Egenburg“ beraten und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in nachfolgender Grafik mittels Strichlinie gekennzeichnet.



Der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit vom

20.03.2026 bis 20.04.2026

ausgehängt am: 19.03.2026
abgenommen am: 21.04.2026

im Internet veröffentlicht unter:

<https://www.pfaffenhofen-glonn.de/bauleitplanung>

und

<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>

→Gemeindenname: Pfaffenhofen a.d. Glonn→Planungsverfahren

Neben den Planunterlagen liegen folgende umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vor:

- Landratsamt Dachau, Fachbereich Untere Naturschutzbehörde zu Bestandsgehölzen und Ausgleichsflächen
- Landratsamt Dachau, Fachbereich Umweltrecht zu Erschließung und Entwässerung
- Landratsamt Dachau, Fachbereich Technischer Umweltschutz zu Immissionsschutz
- Landratsamt Dachau, Kreisbrandinspektion zu Brandschutz
- Staatliches Bauamt Freising zu Bepflanzung
- Wasserwirtschaftsamt zu Entwässerung

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus:

- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Egenburg“ (Brugger Landschaftsarchitekten vom 16.03.2026) mit Informationen zu Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild/Ortsbild und Mensch
- Entwässerungskonzept (Mayr Ingenieure vom 26.02.2026)
- Erschließungsplanung (Mayr Ingenieure vom 26.02.2026)
- Schalltechnische Untersuchung (Ingenieurbüro Kottermair vom 13.03.2026)
- Bericht zur artenschutzrechtlichen Bestandserfassung Gehölzbrüter, Wiesenbrüter

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sind bevorzugt elektronisch zu übermitteln (ludwig.ableitner@pfaffenhofen-glonn.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z.B. schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden.

Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform während der **Dienststunden (Montag bis Freitag: 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Dienstag von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr)** im Rathaus Egenburg, Hauptstraße 14, 85235 Egenburg, Anschlagtafel Treppenhaus 1. OG zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Parallel mit der Beteiligung der Öffentlichkeit findet die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB statt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSchG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt oder unter <https://www.pfaffenhofen-glonn.de/bauleitplanung> eingesehen werden kann.

.....

Helmut Zech, 1. Bürgermeister

ausgehängt am: 19.03.2026

abgenommen am: 21.04.2026