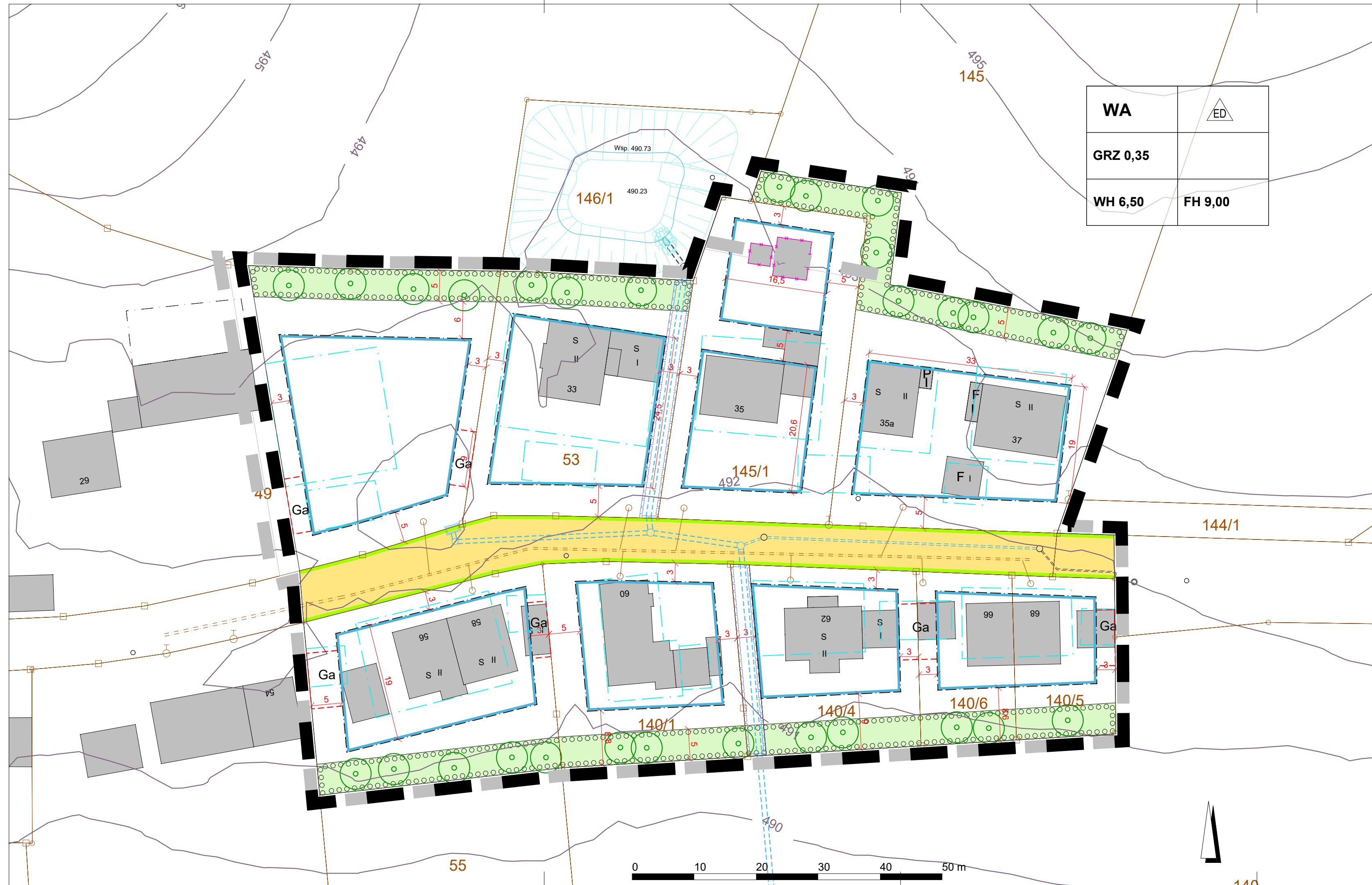




WA	ED
GRZ 0,35	
WH 6,50	FH 9,00

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.
- Baugrenze
- Ga Umgrenzung für Garagen
- GRZ 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ
- WH 6,5 max. zulässige Wandhöhe
- FH 9,0 max. zulässige Firsthöhe
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Baumpflanzung
- Leitungsrecht zugunsten Gemeinde

2. HINWEISE

- Geltungsbereich Ursprungsbebauungsplan
- bestehende Bebauung
- Gebäuderückbau
- bisherige Baugrenze / Umgrenzung für Garagen
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Erdbecken zur Rückhaltung von Oberflächenwasser
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Maßeinheiten in Meter
- Höhenlinien DGM 5

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Bebauungsplan "Unterumbach Am östlichen Ortsrand" 1. Änderung

Fl-Nrn. 49 TF, 53, 55 TF, 140/1, 140/4, 140/5, 140/6, 145, 145/1 Gmkg. Unterumbach



Übersicht unmaßstäblich

Teil A: Planzeichnung

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. §§ 3(2) und 4(2) i.V.m. § 13a BauGB

M 1 : 500

Fassung vom 09.02.2026

Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn

Egenburg, den.....

Helmut Zech, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5a, 86651 Althach
Tel.: 08251 8768-0, Fax: 88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de