

Ausgleichsfläche
FI-Nr. 1136 Gem. Unterumbach
 ÖFK-Nr. 1007877



Luftbild © Bay. Vermessungsverwaltung 2022



- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
 - WA Allgemeines Wohngebiet mit Nr.
 - Baugrenze
 - Ga / TG Umgrenzung von Flächen für Garagen / Tiefgaragen
 - GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl GRZ 0,4
 - △ E nur Einzelhäuser zulässig
 - △ ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - 8 Wo zulässige Anzahl an Wohneinheiten
 - SD, WD, KWD Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach mit einer Neigung zwischen 20° und 45°
 - 20° - 45°
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 501.00 m üNN max. Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe
 - FH 10,75 max. Firsthöhe in m
 - WH 7,25 max. Wandhöhe in m
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - P private Verkehrsfläche - Zweckbestimmung Parken
 - Straßenbegrenzungslinie
 - private Grünfläche
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nr.
- 2. HINWEISE**
- bestehende Bebauung mit Höhenangaben
 - vorgeschlagene Bebauung
 - vorgeschlagene Grundstücksteilung mit Flächenangabe
 - Maßeinheiten in Meter
 - Flurstücksgrenzen, Flurnummer
 - Höhenlinie DGM 5
 - Stellplätze
 - bestehende Ausgleichsfläche
 - bestehender Regenwasserkanal
 - bestehender Mischwasserkanal
 - Regenrückhaltung
 - Baumpflanzung

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



Bebauungsplan Egenburg "Neue Wohnformen Egenburg II"



Übersicht, maßstabslos (Quelle: Bay. Vermessungsverwaltung 2012)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4 (1) BauGB

FASSUNG VOM 04.11.2024

Egenburg, den

.....

Helmut Zech,
 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplaner_ökologen
 Dauringerstr. 5a, 86581 Altmühl
 Tel. 09251 9768-0, Fax -98
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de