



## Übersicht grundsätzlich notwendiger Unterlagen bei Einreichen eines Bauantrags

Bitte achten Sie darauf, dass die Unterlagen vollständig und genau ausgefüllt sind.

Der Antrag ist bei der Gemeinde einzureichen.

Unterlagen und Angaben	Anzahl	Bemerkung	Anmerkung
Abstandsflächensicherungen	Ausfertigung: 2-fach	In Form von notariellen oder öffentlich-rechtlichen Erklärungen	
Amtlicher Lageplan (M 1 : 1.000)	Ausfertigung: 1-fach		
Angabe der Gebäudeklasse	Ausfertigung: 1-fach		
Angabe der voraussichtlichen Baukosten	Ausfertigung: 1-fach		
Anträge auf Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen (z. B. von der gemeindlichen Stellplatzsatzung) mit Begründungen	Ausfertigung: 3-fach	Immer erforderlich, wenn Befreiungen usw. im Bauantrag „angekreuzt“ werden	
Baubeschreibung (Formblatt)	Ausfertigung: 3-fach		
Bauanträge (amtl. Vordrucke)	Ausfertigung: 3-fach	Wenn möglich in Mappen	

<p>Baupläne (Grundrisse, Ansichten und Schnitt/e) + Lagepläne mit folgenden Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Darstellung von Baulinien und –grenzen bei Vorhaben in Bebauungsplänen</li> <li>- Darstellung nach BauVorIV</li> <li>- Darstellung der Abstandsflächen im Bauplan oder Lageplan</li> <li>- Darstellung der vorhandenen Gebäude (mit Maßen oder Abstandsflächen), auf dem eigenen oder angrenzenden Grundstück</li> <li>- Darstellung des bestehenden und des neuen Geländes</li> <li>- Darstellung angrenzender oder angebaute Gebäude</li> </ul>	Ausfertigung: 3-fach		
Unterschrift BH / Planer auf Antrag und Plänen	Ausfertigung: 3-fach		
Bautätigkeitsstatistik	Ausfertigung: 1-fach	Ergänzendes Formblatt	
Berechnung des umbauten Raumes, von Wohn- und Nutzflächen	Ausfertigung: 3-fach		
Berechnung der Grund- und / oder der Geschossfläche	Ausfertigung: 3-fach	Bei Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes oder Grundfläche im Innenbereich	
Beschreibung des Vorhabens	Ausfertigung: 3-fach	Z. B. zur Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung	
Brandschutznachweis	Ausfertigung: 3-fach	Soweit er nach der Erklärung des Bauherrn im Bauantrag vom Landratsamt geprüft werden soll	
Dienstbarkeit zur Erschließung oder Stellplätze	Ausfertigung: 2-fach	Z. B. wegen der gemeindlichen Stellplatzsatzung: Vorlage der notariellen Urkunde (Kopien)	

<b>Entwässerungspläne</b>		<b>Nur für Gemeinden erforderlich!</b>	
Erklärung zum Einhalten des Kriterienkatalogs	Ausfertigung: 1-fach	Ausgenommen: Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 und 2	
Konkrete Fragen zum Vorbescheid	Ausfertigung: 3-fach		
Formblatt für landwirtschaftliche Betriebe	Ausfertigung: 2-fach	Z. B. Wenn Einvernehmen von der Privilegierung abhängt	
Freiflächengestaltungsplan	Ausfertigung: 4-fach	Wenn im Bebauungsplan festgesetzt oder bei Vorhaben im Außenbereich	
Löschwassernachweis	Ausfertigung: 2-fach	Bei Vorhaben im Außenbereich	
Nachbarunterschriften	Ausfertigung: 1-fach	Kann nur entfallen, wenn der Bauherr erklärt, er habe sich erfolglos um die Unterschriften bemüht oder wenn er im VB-Verfahren einen Antrag auf Verzicht stellt	
Nachweise über Grundstücksvereinigungen	Ausfertigung: 3-fach	Z. B bei Festsetzungen zu Grundstücksgrößen	
Schallschutzgutachten	Ausfertigung: 2-fach	Wenn im Bebauungsplan festgesetzt oder wenn aus der Sicht der Gemeinde im Hinblick auf das Gebot der Rücksichtnahme nach Rücksprache mit dem Technischen Umweltschutz erforderlich	
Stellplatznachweis (rechnerisch und zeichnerisch)	Ausfertigung: 3-fach	Z. B. wegen der gemeindlichen Stellplatzsatzung	