

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
02.05.2016**

Öffentlicher Teil

Ort	Egenburg, Hauptstraße 14
Vorsitzender	Zech, Helmut
Schriftführer	Ramsteiner, Michael
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 12 anwesend. Zech, Helmut Mang, Harald ab 19:02 Uhr Berglmeir, Stefan Gutmann, Michael Lampl, Michael Naßl, Bernhard Reindl, Klaus Riedlberger, Andreas Steinhart, Marianne ab 19:28 Uhr Taubinger, Adelheid ab 19:24 Uhr Wild, Stefan Wolf, Manfred
Es fehlen entschuldigt	Erhart, Regina Berufliche Gründe

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 11.04.2016 wird ohne Einwand genehmigt.

12 : 0

Herr Erster Bürgermeister Zech bittet den Gemeinderat um Erweiterung der öffentlichen Tagesordnung um TOP 7 "Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von 2 Dachgauben auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1084, Gemarkung Unterumbach, Miesberg 2".

Dieser Tagesordnungspunkt ist dringend und unabweisbar (Dachsaniierungsarbeiten).

12 : 0

Hinweis:

In der Zeit von 19:00 Uhr bis 19:30 Uhr fand vor der öffentlichen

Sitzung des Gemeinderates am 02.05.2016 um 19:30 Uhr eine nichtöffentliche Sitzung mit Behandlung des Tagesordnungspunktes 1 (nichtöffentlich) statt.

Die öffentliche Sitzung dauerte bis 20:00 Uhr.

Ab 20:00 Uhr fand bis 20:45 die Behandlung der Tagesordnungspunkte 2 ff. nichtöffentlich statt.

1 Informationen

Sachverhalt:

Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.04.2016, für die die Veröffentlichung beschlossen wurde:

- Der Auftrag für die Neuinstallation der Gemeindehomepage ab dem 01.01.2017 wurde an die Firma econix GmbH aus Olching gemäß Angebot vergeben.
- Der Gemeinderat stimmte der Vermietung des 1-Zimmer-Appartements im 7-Familienhaus im Bau-
gebiet „Neue Wohnformen Egenburg“ zum 01.10.2016 zu.
- Der Bürgermeister wurde vom Gemeinderat ermächtigt, den Auftrag für den P+M-Platz Egenburg, 1.
Bauabschnitt, nach der Submission an den Billigstbieter zu vergeben, da mit den Arbeiten bereits am
09.05.2016 begonnen werden soll.
- Der Auftrag für die Baugrunderkundung im Rahmen der Kanalerneuerung in der Hauptstraße von
Egenburg auf einer Teilstrecke von ca. 100 m wurde an die Firma Crystal Geotechnik aus Utting als
Billigstbieter vergeben.
- Für die Sanierung des Rathauskellers erfolgte die Vergabe der Baumeisterarbeiten an folgende Firmen:
 - Baumeisterarbeiten Firma Hazrolli, Pfaffenhofen a.d. Glonn
 - Elektroarbeiten Firma Habersetzer, Taxa
 - Sanitär-/Heizungsarbeiten Firma Schräfl, Egenhofen
 - Lüftungsbauarbeiten Firma Kalmbach, Egenburg
 - Fliesenarbeiten Firma Hazrolli, Pfaffenhofen a.d. Glonn
 - Schreinerarbeiten Firma Sedlmeir, Unterumbach (Umbau und Einbau der vorhandenen
Ecksitzgruppe aus dem Gemeinschafts-
raum in den Keller)

Bürgermeister Zech informiert über folgende weitere Themen:

Thematik Straßenkehrung im Oktober und November eines jeden Jahres:
Kosten ca. 3.500,00 EUR

2 Vorstellung Stand Breitbandverfahren in der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn durch Herrn Himmelstoß von der IKT

Sachverhalt:

Herr Himmelstoß von der IK – T Manstorfer und Hecht GbR stellt die durchgeführten Schritte im Breit-
bandförderverfahren dar, erläutert die ausgeschriebenen Ausbauanforderungen und informiert über
die Ergebnisse des Auswahlverfahrens mit Darstellung der ausgewählten Versorgungslösung.

Der Gemeinderat hat sich aufgrund des Bewertungsergebnisses der IK – T dafür entschieden, das
Angebot der AltoNetz GmbH für die Breitbanderschließung in der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn
anzunehmen und die AltoNetz GmbH nach Vorliegen der Förderbewilligung und ggf. Freigabe des
Kooperationsvertrages durch die Bundesnetzagentur mit dem Breitbandausbau in der Gemeinde Pfaf-
fenhofen a.d. Glonn zu beauftragen.

3 Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 114/7, Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Egenburg, Eichenweg 6a

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Egenburg „Eichenweg“.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt:

- Situierung der Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden auf 51 cm statt 30 cm über dem Straßenniveau der Erschließungsstraße,
- Überschreitung der Baugrenze mit der geplanten Garage an der Südostecke des Grundstückes.

Die geplanten Stellplätze entsprechen der gemeindlichen Stellplatzsatzung.

Beschluss:

Dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4 Vorbescheidsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 450, Gemarkung Weitenried, Ebersried, Bayerzeller Straße

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt nach den Vorgaben des Flächennutzungsplanes im Außenbereich auf einer Fläche für die Landwirtschaft. Da im Jahr 2003 aber gegenüber auf gleicher Höhe eine Ortsabrundungssatzung für die Errichtung eines Einfamilienhauses erlassen wurde, wird das beantragte Bauvorhaben als Bauvorhaben nach § 34 BauGB beurteilt.

Beschluss:

Dem Vorbescheidsantrag wird zugestimmt. Die Kosten für evtl. notwendig werdende Erschließungsarbeiten (Randsteinabsenkung, Kanalhausanschluss, Wasseranschluss, Strom, Telefon, etc.) gehen zu Lasten des Bauwerbers. Die Verwaltung wird beauftragt, etwaige erforderliche Verträge im Vorfeld des Bauvorhabens abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5 Bestätigung der Wahl der Feuerwehrkommandanten der FFW Weitenried

Sachverhalt:

In der Versammlung der Freiwilligen Feuerwehr Weitenried vom 24.03.2016 wurde unter der Wahlleitung von Herrn 1. Bürgermeister Helmut Zech Herr Korbinian Bachhuber zum 1. Kommandanten und Herr Wolfgang Staffler zum 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Weitenried gewählt.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Korbinian Bachhuber zum 1. Kommandanten und Herrn Wolfgang Staffler zum 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Weitenried.

Abstimmungsergebnis: 12:0

6 Antrag auf Beschilderung für die Lamplhof-Hofmetzgerei am Kreisverkehr an der Ausfahrt nach Pfaffenhofen a.d. Glonn

Sachverhalt:

Von Herrn Lampl liegt ein Antrag auf Anbringung eines Hinweisschildes am Kreisverkehr zwischen Wagenhofen und Pfaffenhofen a.d. Glonn für die Lamplhof-Hofmetzgerei vor.

Das Hinweisschild soll nur als vorübergehende Lösung dienen. Sollten andere Gewerbetreibende ebenfalls Interesse an einer Beschilderung haben, dann wird sich Herr Lampl selbstverständlich an einer Gesamtlösung beteiligen.

Beschluss:

Um die Kaufkraft der vorbeifahrenden Menschen (wie vor der Eröffnung der Umgehungsstraße) auf das Angebot der heimischen Unternehmen zu lenken, ist die Anbringung einer Werbeanlage als positiv zu bewerten. Der Entwurf ist mit der Gemeindeverwaltung abzustimmen. Weiter ist die Beschilderung vor der Fertigung / Anbringung mit dem Landratsamt Dachau als Verkehrsbehörde abzustimmen. Wie im Antrag beschrieben, ist auch weiteren AntragstellerInnen die Möglichkeit zu geben, in einem Gesamtkonzept auf ihre Firmen hinzuweisen. Alle Hinweisschilder sind in einer Werbeanlage zusammenzufassen. Die Kosten und die Organisation der Werbeanlage sind durch die Gewerbetreibenden zu übernehmen. Sollte keine Lösung zwischen den Werbenden zustande kommen, sind alle Hinweisschilder auf öffentlichem Grund im Bereich des Kreisverkehrs, welcher in die Zuständigkeit der Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn fällt, zu entfernen.

Der Gemeinderat spricht sich auch für eine entsprechende Beschilderung des Gewerbegebietes Wagenhofen aus. Hierzu wird die Fa. ST – Werbetechnik Tonn beauftragt, mit den Wagenhofener Gewerbetreibenden in Verbindung zu treten damit eine entsprechende Beschilderung zustande kommt.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Ohne Gemeinderat Lampl da persönlich beteiligt.

7 Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von 2 Dachgauben auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1084, Gemarkung Unterumbach, Miesberg 2

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich.

Die beiden zusätzlichen Stellplätze für die neue Wohnung im Dachgeschoss werden ordnungsgemäß nachgewiesen.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12:0

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Beschlussbuch Seite 6

Sitzung des Gemeinderates vom 02.05.2016

Öffentlicher Teil

Helmut Zech
1. Bürgermeister

Ramsteiner, Michael
Schriftführer