

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
04.08.2014**

Öffentlicher Teil

Ort	Egenburg, Hauptstraße 14
Vorsitzender	Zech, Helmut
Schriftführer	Schwaak, Michael
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 12 anwesend. Zech, Helmut Mang, Harald Berglmeir, Stefan Gutmann, Michael Lampl, Michael Naßl, Bernhard Riedlberger, Andreas Steinhart, Marianne Taubinger, Adelheid Waronitza, Regina Wild, Stefan Wolf, Manfred
Es fehlen entschuldigt	Reindl, Klaus
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 14.07.2014 wird ohne Einwand genehmigt.

:

1 Bürgerfrageviertelstunde

Sachverhalt:

Bei der letzten Bürgerfrageviertelstunde gingen keine Anträge ein.

In der Bürgerfrageviertelstunde teilen Herr Benjamin Pfennig und Herr Daniel Gierscher mit, dass in der Mühlstr. in Egenburg (Zone 30) viele Fahrzeuge die Geschwindigkeitsbeschränkung nicht einhalten und dadurch spielende Kinder gefährdet sind. Sie bitten die Gemeinde, Möglichkeiten zur Abhilfe zu finden.

2 Informationen

Sachverhalt:

Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, die veröffentlicht werden können:

- Der Gemeinderat stimmte der Urkunde des Kaufvertrages über eine Teilfläche von ca. 495 qm aus dem Grundstück Flst.-Nr. 79, Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, für die Straße im Baugebiet "Neue Wohnformen Egenburg des Notars Dr. Johann Mayr in Dachau vom 23.06.2014, URNr. M 1892, zu. Die darin niedergelegten Bestimmungen werden zum Gegenstand dieses Beschlusses erhoben.
- Nach jetzigem Kenntnisstand kann nach Rücksprache mit der Firma Strabag davon ausgegangen werden, dass sich die Auftragssumme um den Betrag der Nachträge für Bodenstabilisierung sowie Entsorgung des Z1.1- und Z1.2-Materials erhöht. Der Gemeinderat stimmte in der Sitzung vom 07.04.2014 in selbiger Angelegenheit den Mehrkosten in Höhe von 20.000,00 € brutto zu. Da sich die Massen des belasteten Materials gemehrt haben werden die Kosten auf ca. 40.000,00 € brutto geschätzt. Grund für die Kostensteigerung ist, dass der gewachsene Boden geogen mit Arsen belastet ist. Dies war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt. Die Arsenbelastung bedeutet, dass der gewachsene Boden bis zur Rohrsohle des Belastungsklasse Z1.2 zuzuordnen ist. Diese Mehrmengen waren im Ausschreibungsumfang nicht enthalten und sind somit jetzt ursächlich für die Kostensteigerung. Die genaue Abrechnung erfolgt über die vorgelegten Übernahmescheine. Der Gemeinderat stimmte den Mehrkosten aufgrund der Bodenbelastung zu
- Bürgermeister Zech erläuterte anhand der Unterlagen den Prüfbericht der Firma Lenz GbR, Büro für Arbeitssicherheit. Kein Beschluss, nur zur Kenntnisnahme des Gemeinderates.

Herr Bürgermeister Zech informiert über folgende Punkte:

- Niederschriften über die Jour-Fixe-Termine
 - Dorferneuerung Pfaffenhofen a.d. Glonn 14.07.2014
 - Dorferneuerung Pfaffenhofen a.d. Glonn 21.07.2014
 - Abwasserbeseitigung „Ortsmitte“ in Pfaffenhofen a.d. Glonn 14.07.2014
- Bürgermeister Zech und 2. Bürgermeister Mang informieren über die Gründung eines Helferkreises für die Asylbewerber in Egenburg.
- Am 06.10. findet die nächst Mandatsträgerkonferenz von Dachau AGIL statt. Am gleichen Tag ist die Gemeinderatssitzung. Es wurde vereinbart, die Sitzung nicht zu verschieben, es sollen aber zwei bis drei Vertreter des Gemeinderats zu der Mandatsträgerkonferenz gehen.
- MVV-Pressemitteilung „Mit dem Schnellbus von Pasing nach Dasing“ wurde verteilt.
- Die Niederschrift über die Baustellenbesprechung zur Neugestaltung Ortsmitte vom 24.07. sowie über den Jour-Fixe-Termin zur Dorferneuerung Pfaffenhofen vom 28.07. liegen vor und können eingesehen werden.

3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 441/9, Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn, Hüterweg 14

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Pfaffenhofen „südöstlicher Ortsteil“.

Es werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt:

- Garage am Haus statt an der östlichen Grundstücksgrenze,
- EG + DG als Vollgeschosse statt nur Erdgeschoss ohne Dachgeschossausbau,
- Dachneigung von 38° statt 24-28°,
- Kniestock von 1,10 m statt 30 cm,
- Überschreitung der Baugrenze mit dem nordöstlichen Hauseck um ca. 1,25 qm.

Die Stellplätze werden gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachgewiesen.

Für das Grundstück ist bereits ein Kanalanschluss vorhanden.

Beschluss:

Dem Bauantrag und den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt. Eine evtl. notwendige Randsteinabsenkung geht zu Lasten des Bauwerbers.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4 Festlegung Kaufpreis für die Chronik

Sachverhalt:

Die Erstellung der Ortschronik wird voraussichtlich Gesamtkosten in Höhe von rund 92.000,- € verursachen. Die größten Kostenpunkte sind Gestaltung und Layout (ca. 46.500,- €), Lektorat (ca. 19.600,- €) sowie Druck einschließlich Bindung und Konfektion (ca. 25.700,- €). Die Kosten haben sich gegenüber der ursprünglichen Planung erhöht, da die Chronik mit 984 Seiten umfangreicher ausgefallen ist, als ursprünglich geplant (768 Seiten). Die Chronik erscheint nun zweibändig mit Schuber. Bei einer Auflage von 500 Stück ergeben sich damit Kosten in Höhe von rund 182,- € je Exemplar. Ein Verkaufspreis von rund 180,- € erscheint jedoch zu hoch. Daher wird ein Verkaufspreis von 39,- € vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Verkaufspreis für die Ortschronik (beide Bände) wird auf 49,00 € bis zum 31.12.2014 festgelegt.

Ab dem 01.01.2015 wird ein Verkaufspreis von 85,00 € für beide Bände festgelegt.

Weiter soll bei jedem 75. Geburtstag ab dem 01.01.2015 eine Chronik (beide Bände) als Geschenk der Gemeinde überreicht werden.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5 Haushalt 2014

Sachverhalt:

Der Entwurf des Haushaltsplanes wurde mit der Einladung versandt.

Bgm. Zech und Herr Schwaak erläutern die Gesamtsituation im Verwaltungshaushalt und die einzelnen Ansätze im Vermögenshaushalt.

5.1 Finanzplanung

Beschluss:

Der Finanzplanung wird wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.2 Stellenplan

Beschluss:

Dem Stellenplan wird wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5.3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan

Beschluss:

Der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan 2014 wird einschließlich aller Anlagen wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 12:0

Helmut Zech
1. Bürgermeister

Schwaak, Michael
Schriftführer