

Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn



**Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom
08.04.2019**

Öffentlicher Teil

Ort	Egenburg, Hauptstraße 14
Vorsitzender	Zech, Helmut
Schriftführer	Ableitner, Ludwig
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 10 anwesend. Zech, Helmut Mang, Harald Berglmeir, Stefan Erhart, Regina Gutmann, Michael Lampl, Michael Reindl, Klaus Riedlberger, Andreas Steinhart, Marianne Wolf, Manfred anwesend ab 19:33
Es fehlen entschuldigt	Naßl, Bernhard Taubinger, Adelheid Wild, Stefan
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift vom 18.03.2019 wird ohne Einwand genehmigt. 9 : 0 Ohne Herrn Gemeinderat Riedlberger, da dieser noch nicht anwesend war.

1 Informationen

Sachverhalt:

Tagesordnungspunkte aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, für die die Veröffentlichung beschlossen wurde:

- Der Auftrag für die Objektplanung Gebäude, Ingenieurbauwerke mit örtlicher Bauüberwachung sowie Fachplanung Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung für die PO4-Lager- und Dosierstation der Kläranlage Pfaffenhofen a.d. Glonn wird an die Firma WipflerPLAN vergeben.
- Dem Abschluss eines Steuerberatungsvertrages bezüglich der Umsatzsteuerpflicht der Gemeinden (§2 b UStG) wird im Rahmen einer Arbeitsgruppe, der mehrere Gemeinden des Landkreises angehören, zugestimmt.

Herr Bürgermeister Zech informiert über folgende weitere Themen:

- Dankeschreiben des PRO und CATERING VfL Egenburg GbR „Nutzung der Gemeindehalle für die Mexikanische Nacht“. Der PRO und CATERING VfL Egenburg GbR wurde die Nutzung für 2020 wieder zugesagt.
- Blühaktion am Samstag, den 01.06.2019
- Informationsveranstaltung zur europäischen Wasserrahmenrichtlinie am Samstag, den 13.04.2019
- Neue Buswartehäuschen in Stockach und Weitenried
- Neue Spielgeräte für den Spielplatz am Kinderhaus in Pfaffenhofen a.d. Glonn. Herr Bürgermeister Zech bedankt sich beim Elternbeirat, der Kindergartenreferentin und sämtlichen Helfern für deren ehrenamtlichen Einsatz.
- Neueinstellung einer Mitarbeiterin für den Zweckverband der Grund- und Mittelschule Odelzhausen
- Bau von Schilderbrücken auf der A8. Start der Bauarbeiten soll erst 2022 sein. Herr Bürgermeister Zech mahnt eine schnellere Lösung an.
- Aktion „Weg mit den Barrieren“. Vorstellung des Projektes des VdK am Montag, den 13.05.2019 um 17.00 Uhr im Kinderhaus in Pfaffenhofen a.d. Glonn.
- Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn ist Eigentümerin der Kapelle in Wagenhofen.
- Baubeginn der Ortsdurchfahrt von Pfaffenhofen a.d. Glonn im Rahmen der Dorferneuerung ist für Ende Mai 2019 geplant.

2 Bebauungsplan Pfaffenhofen "Gebiet südlich der St 2052", 2. Änderung

2.1 Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat wurde in der Sitzung am 10.12.2018 ein Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Gebiet südlich der ST 2052“ vorgelegt. Inhalt des Antrages war die Errichtung eines zweigeschossigen Doppelhauses mit Walmdach auf dem Flurstück 489/19.

Zur Umsetzung des Vorhabens ist es notwendig folgende Änderungen am Bebauungsplan vorzunehmen:

1. Änderung der Geschossigkeit von I+ID in II
2. Erhöhung der GFZ auf 0,5 bzw. Aufgabe der Geschossflächenzahl
3. Ergänzung der Dachformen um ein Walmdach (wie bei Läutenring Nr. 14)

Der Gemeinderat hat hierzu folgenden Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Bebauungsplanänderung zu.

Es wird folgende weitere Vorgehensweise beschlossen:

- Erhöhung der Geschossflächenzahl auf 0,5
- Der Umgriff der Bebauungsplanänderung soll die Grundstücke Flst.-Nr. 489/18, 489/19 und 489/20 beinhalten.
- Die beiliegende Zeichnung (Anlage 1) wird nicht Grundlage der Bebauungsplanänderung (u.A. Stellplatzproblematik, Anzahl der Wohneinheiten)
- Eventuelle weitere Änderungen bzw. Ergänzungen werden im folgenden Verfahren behandelt
- Die gemeindliche Stellplatzsatzung ist einzuhalten

Im vorliegenden Entwurf für die 2. Änderung sind die Beschlüsse des Gemeinderates vom 10.12.2018 berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Gebiet südlich der ST 2052“ zu ändern.
Die Änderung wird als Bebauungsplan der Innentwicklung im Sinne des § 13a BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 10:0

2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gebiet südlich der St 2052“ in der Fassung vom 08.04.2019.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 10:0

3 **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurnummer 482 und Änderung des Bebauungsplanes "Gebiet südlich der St 2052 und 1. Änderung" im Bereich der Flurnummer 489/22**

Sachverhalt:

Der Antrag der Raiffeisenbank Pfaffenhofen a.d. Glonn vom 29.03.2019 liegt den Gemeinderäten in Kopie vor. Der Antragsteller beabsichtigt das Areal des alten Lagerhauses (Fl.-Nr. 482) sowie das Grundstück Fl.-Nr. 489/22 neu zu überplanen.

Einen Bauwunsch äußert der Antragsteller momentan nicht, da der zu beauftragende Fachplaner zuerst Vorschläge erarbeiten soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Aufstellung bzw. Änderung des Bebauungsplanes zu. Die jeweiligen Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Ein Planungskostenübernahme- und Erschließungsvertrag (incl. Ausgleichsflächenregelung usw.) ist abzuschließen. Ein Planungsbüro ist entsprechend durch die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 10:0

4 Bauantrag auf Anbau einer Eingangsüberdachung auf Grundstück Flst.-Nr. 149 der Gemarkung Unterumbach, Reiserer Str. 5, 85235 Unterumbach

Sachverhalt:

Es wird beantragt an der Ostseite im Eingangsbereich des Gebäudes Reisererstr. 5 in Unterumbach eine Holzkonstruktion mit Glasüberdachung zu errichten.

In der Gemeinderatssitzung vom 04.02.2019 wurde dem Bayernfanclub Unterumbach dazu bereits eine Übernahme der Materialkosten von 5.200,00 € zugesagt.

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10:0

5 Antrag Bayerischer Bauernverband Bezug der Lebensmittel/Verpflegung bei gemeindlichen Veranstaltungen aus der Region

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag des Bayerischen Bauernverbandes vor, dass ab 01.09.2019 die Lebensmittel von Gemeinschaftsverpflegungen (z.B. Schule, Kindergarten), bei Dorffesten, bei denen die Kommune ein direktes Mitspracherecht hat, mindestens zu 50 % aus der Region (aus Bayern) und weitere 25 % aus regionaler ökologisch wirtschaftender Landwirtschaft bezogen werden.

Beschluss:

Die Gemeinde wird in Zukunft, wenn möglich, den Wunsch des Bayerischen Bauernverbandes beachten.

Abstimmungsergebnis: 10:0

Helmut Zech
1. Bürgermeister

Ableitner, Ludwig
Schriftführer