Gemeinde Pfaffenhofen a. d. Glonn

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 27.08.2015

Öffentlicher Teil

Ort	**Egenburg, Hauptstraße 14**
Vorsitzender	**Zech, Helmut**
Schriftführer	**Bübl, Brigitte**
Eröffnung der Sitzung	Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um **19:30 Uhr** für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bay. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht wurden.
Anwesend	**Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) des Gemeinderates sind 10 anwesend.** Zech, Helmut Mang, Harald Berglmeir, Stefan Gutmann, Michael Lampl, Michael Naßl, Bernhard Riedlberger, Andreas Steinhart, Marianne Wild, Stefan Wolf, Manfred
Es fehlen entschuldigt	Erhart, Regina Reindl, Klaus Taubinger, Adelheid
	Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Pfaffenhofen a. d. Glonn somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift	Die letzte öffentliche Sitzungsniederschrift wurde nicht verlesen.

1 1. Änderung des Bebauungsplanes "Neue Wohnformen Egenburg"

Sachverhalt:

Bei der Durchsicht des durch Herrn Architekten Achtelstetter erstellten Bauplanes für das Mehrfamilienhaus hat sich herausgestellt, dass der Bauplan nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Dachau ist eine Umsetzung des gemeindlichen Willens, ein behindertengerechtes Gebäude mit entsprechendem Dachgeschoss in der geplanten Form zu errichten, nur durch eine Bebauungsplanänderung möglich.

1.1 Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Neue Wohnformen Egenburg“ für den Bereich des Grundstückes Flst.-Nr. 79/38, Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Glonn.

Abstimmungsergebnis: 10:0

1.2 Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Neue Wohnformen Egenburg“ wird an die Verwaltungsgemeinschaft Odelzhausen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10:0

1.3 Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Verwaltungsgemeinschaft Odelzhausen in der Fassung vom 27.08.2015 mit einer Änderung in der Begründung. Der erste Satz im 2. Absatz soll lauten:

„Die Gemeinde beabsichtigt, in dem Mehrfamilienhaus, das auf dem Grundstück errichtet werden soll, 2 Wohnungen im Dachgeschoss dem barrierefreien sozialen Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen.“

Abstimmungsergebnis: 10:0

1.4 Einleiten des Verfahrens

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das verkürzte Verfahren gemäß Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 10:0